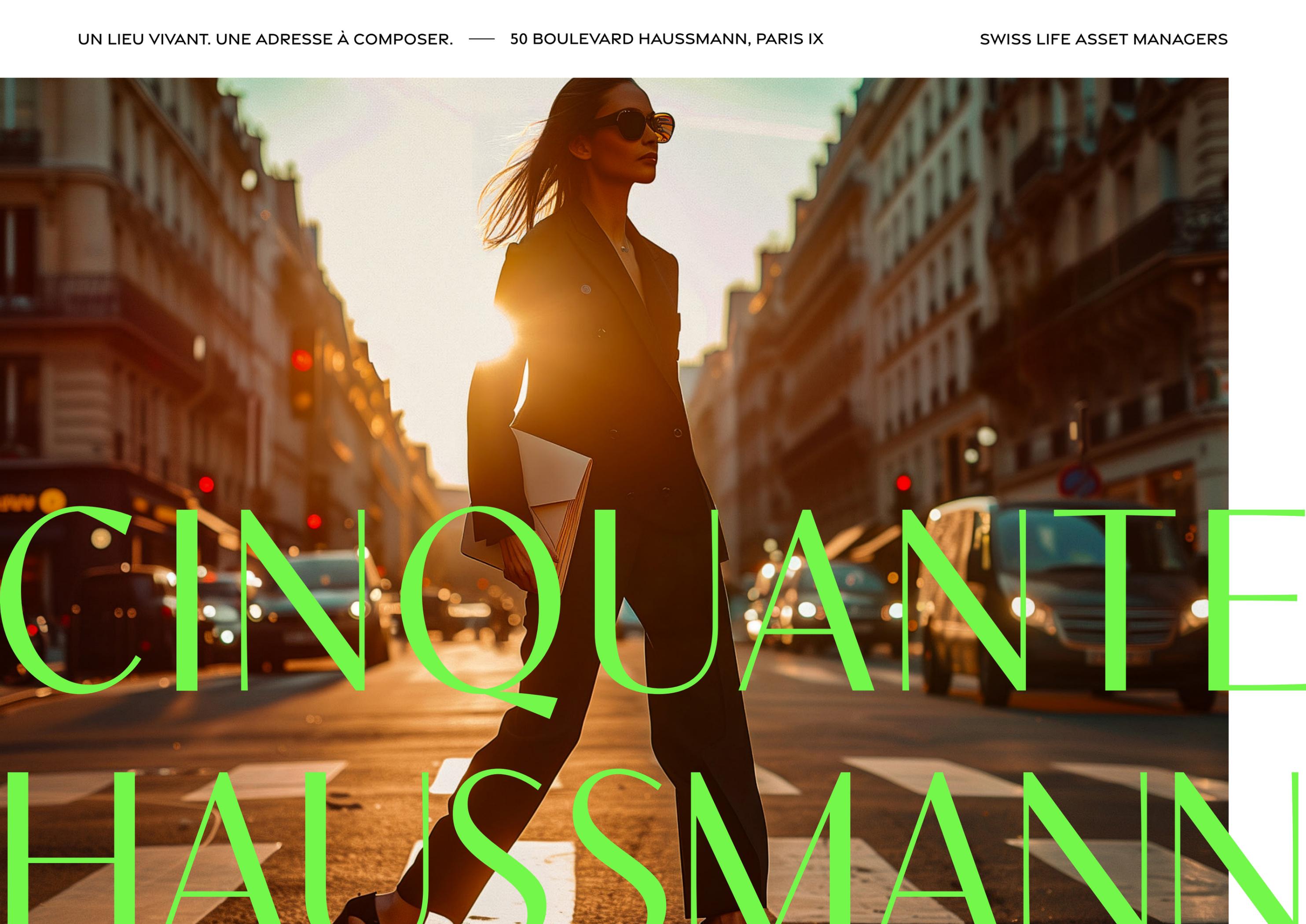


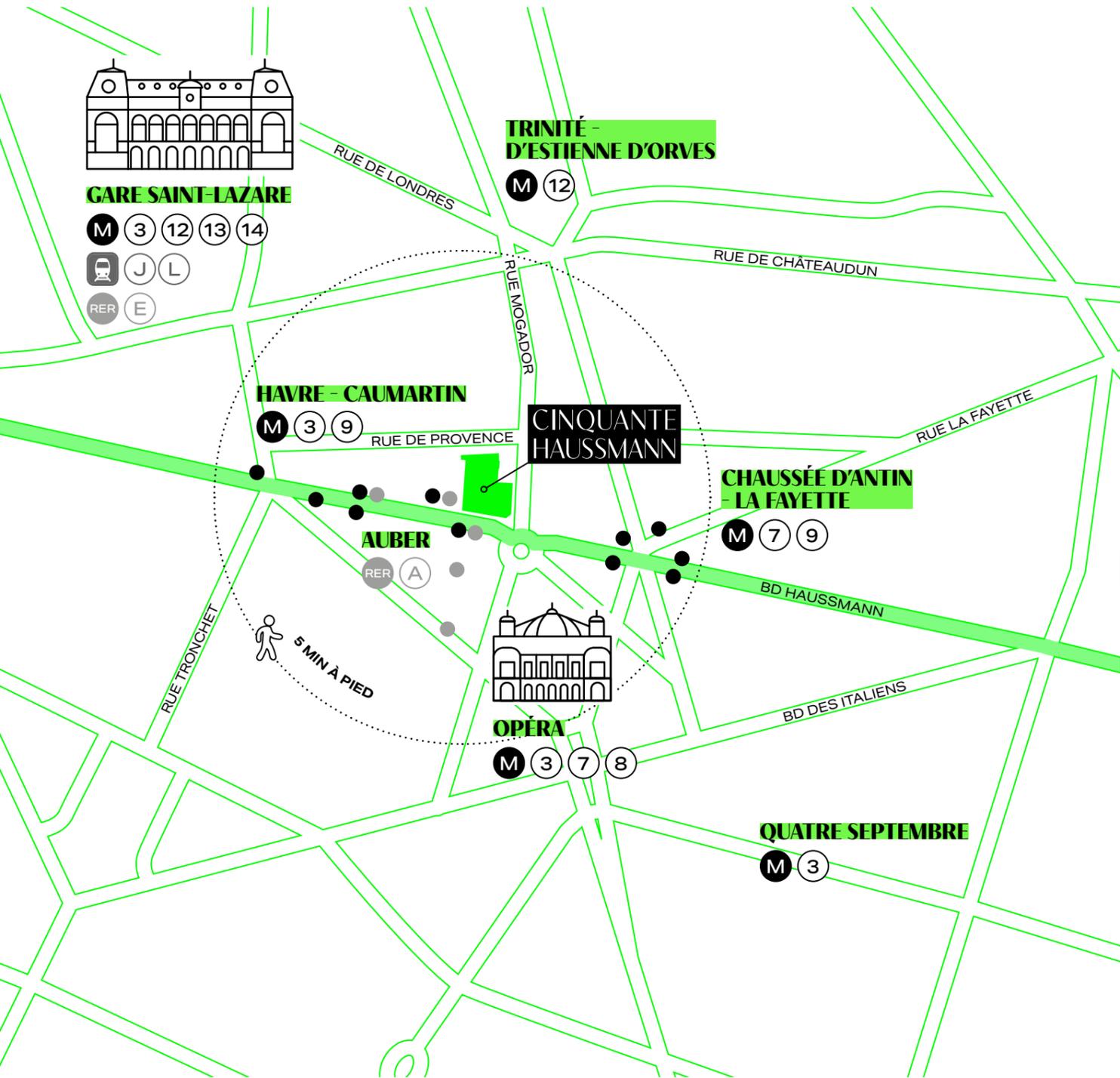
UN LIEU VIVANT. UNE ADRESSE À COMPOSER. — 50 BOULEVARD HAUSSMANN, PARIS IX

SWISS LIFE ASSET MANAGERS



CINQUANTE HAUSSMANN

ACCESSIBILITÉ



Ici, tout est à portée de main : transports, services, vie urbaine. À pied, à vélo, en métro, l'accès est fluide, rapide et immédiat.

LE BON RYTHME AU BON ENDROIT.



Une adresse iconique et renommée, avec les Galeries Lafayette, l'Opéra Garnier et le théâtre Mogador pour plus proches voisins.

UN LIEU VIVANT.
UNE ADRESSE À COMPOSER.

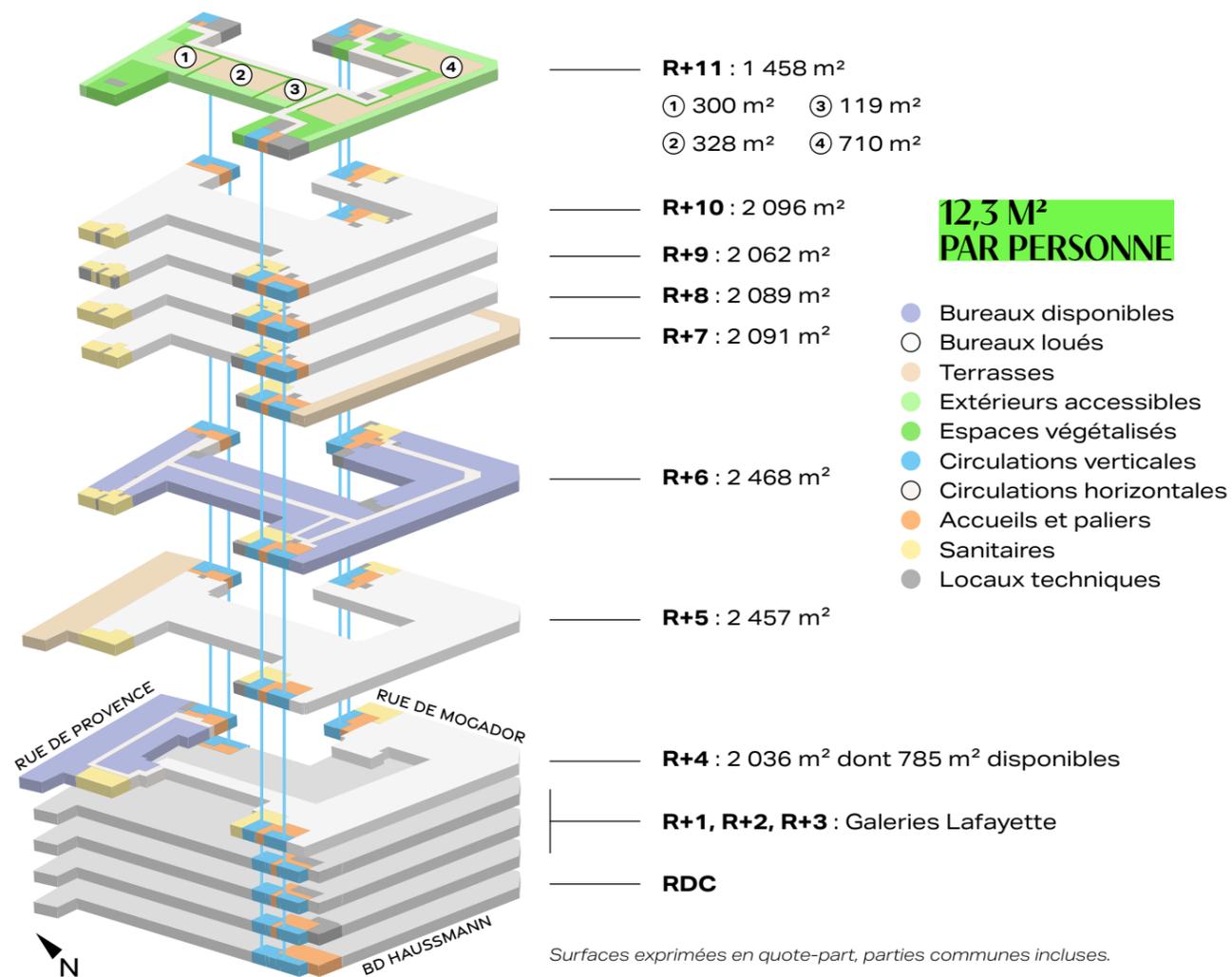
Au cœur du QCA, le 50 Haussmann s'impose comme un actif premium, parfaitement aligné avec les attentes d'aujourd'hui.

Le quartier bat au rythme de Paris : un mélange vibrant entre quartier d'affaires, de culture, de shopping et de convivialité.



UNE ADRESSE, TROIS ENTRÉES, DES USAGES MULTIPLES.

IMMEUBLE

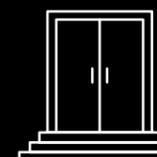


« Ces espaces ont été réhabilités pour accueillir les usages d'aujourd'hui et de demain. Les plateaux s'organisent avec souplesse, prêts à recevoir des modes de travail variés. Les choix architecturaux répondent à 2 enjeux : clarifier les volumes et renforcer la lumière naturelle. Le soin porté aux matériaux, à l'écriture architecturale, aux teintes douces et à l'acoustique participe à une atmosphère apaisée. »

Donatien DALOUS - PDA Architecture



L'immeuble se connecte à la ville grâce à 3 accès distincts, rue de Provence, rue Mogador et boulevard Haussmann. Trois façon d'entrer, de se retrouver et de commencer sa journée.



Facile à vivre, facile à aménager : tout est pensé pour la fluidité et le confort.

- [1] Halls d'accueil et paliers décorés
- [2] Plateaux divisibles de 730 à 2 300 m²
- [3] Rooftop avec terrasses privées
- [4] Parking en pied d'immeuble



Palier Haussmann



Entrée rue de Provence

BUREAUX

Lumière, volume, fluidité :
chaque plateau a été pensé
pour laisser place à toutes
les compositions.
Travail individuel ou collectif,
open space ou espaces hybrides,
ici, les usages s'adaptent
à toutes les envies.

La lumière naturelle s'invite partout.
Les vues s'ouvrent, les circulations
sont intuitives.



R+6 - 2 468 m² disponibles

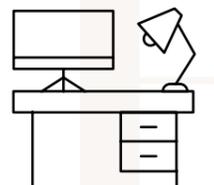
R+6 - 2 468 m² disponibles



LE CADRE IDÉAL POUR TOUTES LES PARTITIONS.

Un environnement de travail aussi
inspirant que performant.

- [1] Capacitaire SUBL de 1 pers./12,3 m²
- [2] Plateaux divisibles en 2 à 3 compartiments
- [3] Vues dégagées sur les monuments parisiens
- [4] Confort thermique et visuel optimisé
- [5] Jusqu'à 25% de salles de réunion
- [6] Espaces extérieurs complémentaires
aux surfaces de bureaux



R+4 Provence - 785 m² disponibles



UN ESPACE LIBRE, À ASSEMBLER À VOTRE MESURE.

Pensés pour évoluer, les plateaux offrent une liberté d'agencement totale.

Qu'il s'agisse d'optimiser la densité, de favoriser les échanges ou de préserver l'intimité : chaque configuration est possible, chaque entreprise peut dessiner son propre modèle.

R+6 - 2 468 m² disponibles

Une structure ouverte, sobrement efficace, pour accompagner toutes les transformations.

- [1] Peu de contraintes techniques
- [2] Plateaux adaptables à toutes les typologies
- [3] Rénovation récente, pensée pour la modularité des espaces

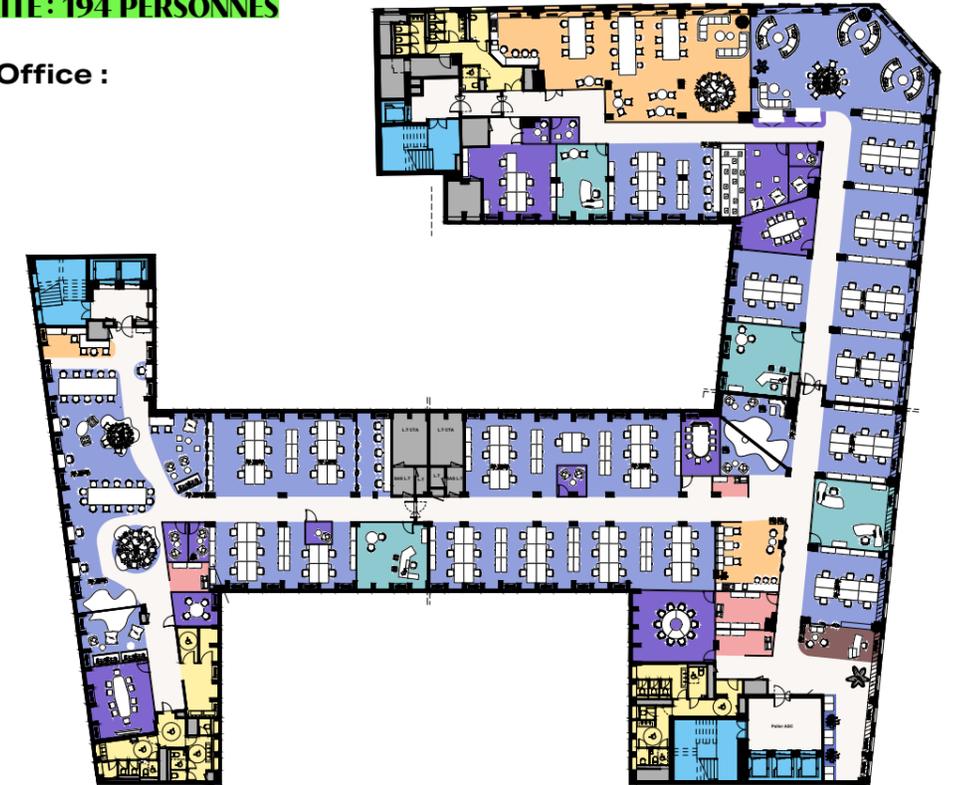


R+6 - 2 468 m²

BUREAUX

CAPACITAIRE DE SÉCURITÉ: 194 PERSONNES

Open Space et Flex Office :



Open Space et Bureaux Cloisonnés :



- Bureaux fermés
- Open Space - Flex Office
- Espaces de réunion et d'échange
- Tisaneries - Cafétérias
- Accueils
- Reprographies - Stockages
- Circulations horizontales
- Circulations verticales
- Sanitaires
- Locaux techniques

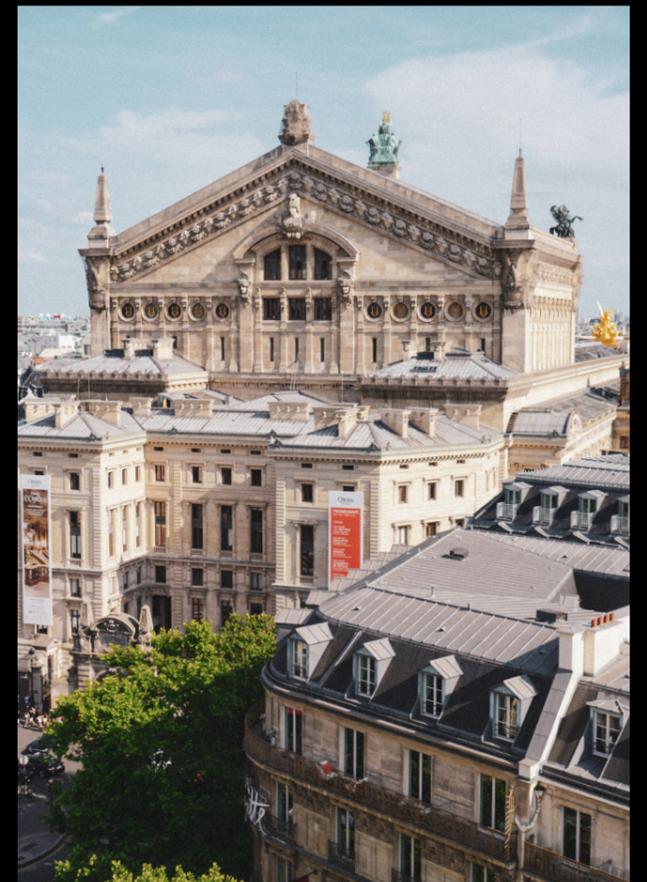
UN LIEU VIVANT.
UNE ADRESSE À COMPOSER.

UN HORIZON POUR SOI.

Depuis le rooftop, Paris se dévoile en grand : Opéra Garnier, Tour Eiffel, Sacré-Cœur... tout est là.

Rooftop - 1 458 m² divisibles

Une vue rare, spectaculaire, à vivre chaque jour. Lieu de respiration, d'échange ou d'inspiration, cet espace ouvert s'adapte aux besoins comme aux envies. Un atout signature à s'approprier pleinement grâce à ses mesures conservatoires, ses espaces privés et intimistes.



ROOFTOP



UN ROOFTOP REPENSÉ : UN NOUVEL ESPACE À VIVRE AU CŒUR DE PARIS

Rooftop - 1 458 m² divisibles

« L'un des enjeux majeurs du projet a été de revaloriser cette toiture-terrasse en transformant une surface technique en un espace accessible, accueillant et vivant.

Ce nouvel aménagement offre désormais des espaces de travail, de détente et de réception en plein ciel, à la croisée de l'architecture et du paysage. Plus qu'une extension fonctionnelle, c'est un véritable écosystème naturel qui s'invite au sommet de l'immeuble, en plein cœur de Paris, contribuant activement à la lutte contre les îlots de chaleur urbains.

Habiter les toits, c'est aussi profiter d'une situation privilégiée, offrant des vues inédites sur les toits parisiens. Ce nouvel usage s'inscrit pleinement dans une démarche écologique : avec plus de 40% de la toiture végétalisée, le rooftop devient un poumon vert, favorisant la biodiversité en milieu urbain et améliorant le confort thermique du bâtiment.

Ce rooftop réinventé n'est plus seulement un toit, mais un espace partagé, durable, qui redonne du sens à la ville et ouvre de nouvelles perspectives pour ses usagers.

Romain SCOARNEC, Architecte - SCAR



« Une ville bien conçue est une ville qui respire. Intégrer des jardins sur les toits, c'est rendre à la nature ce que l'urbanisation lui a pris. »

Renzo PIANO

DES BUREAUX



CINQUANTE
HAUSSMANN

UN LIEU VIVANT.
UNE ADRESSE À COMPOSER.

ARCHITECTES



WWW.50HAUSSMANN.COM

CRÉDITS :

ARCHITECTES : PDA ARCHITECTURE ET SCAR - SCOARNEC ARCHITECTURE. AMO : IKORY PROJECT SERVICES.

CONCEPTION ET RÉALISATION : *Tactile*. IMAGES 3D : PDA ARCHITECTURE - VIRTUAL BUILDING.

ILLUSTRATIONS ET PHOTOS : *Tactile*.

DOCUMENT NON-CONTRACTUEL. LE PRÉSENT DOCUMENT COMMERCIAL EST UNIQUEMENT DESTINÉ À DES FINS D'INFORMATION.
LES RENSEIGNEMENTS ET VISUELS DONNÉS SONT APPORTÉS À TITRE INDICATIF ET ILLUSTRATIF, ET NE SAURAIENT ENGAGER
LA RESPONSABILITÉ DES SOCIÉTÉS CITÉES, PROPRIÉTAIRES DE L'ACTIF, DE LEURS MARQUES ET DE LEURS LOGOTYPES. 09/2025